

# Nachhaltiges Bauen

## ESG in der Bau- & Immobilienwirtschaft: Handlungsfelder, Anforderungen & Chancen, inkl. Best Practices

- ESG, Klimaneutralität, EU-Taxonomie und deren Auswirkungen
- Bau- und Raumordnungsrecht, Beschaffung und Vergabe
- Immobilienprojektentwicklungen neu denken?
- Anforderungen der Finanzwelt
- Die Faktoren Ökonomie, Ökologie, Soziales im Bau- und Immobilienkontext
- Ökologische Bewertungskriterien & Zertifizierungssysteme
- Die Zukunft heißt Sanierung und Nachverdichtung
- „Neu“ Bauen, aber wie?
- Nachhaltigkeit und Digitalisierung



### Fachliche Leitung & Moderation

Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer  
FH Campus Wien

### Vortragende



Eva Bacher



Carmen Dilch



Dieter Hofer



Andreas Lindinger



Josef Peer



Sarah Richter



Steffen Robbi



Patrick Walch



Markus Zilker

# Nachhaltiges Bauen

18. April 2023

- 9:00 **Keynote: ESG, Klimaneutralität, EU-Taxonomie: Chancen und Herausforderungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft**
- Nachhaltigkeit und Klimaschutz (Klimarisiken, Klimaneutralität, Impact)
  - Anforderungen von Finanzwelt, Markt, Politik und Gesellschaft
  - Regulatorische Entwicklungen (Green Deal, CSRD, Taxonomie)
  - Auswirkungen auf die Branche
  - Herausforderungen, Handlungsfelder und zukünftige Anforderungen
  - Chancen und Best Practices
- Mag. (FH) Andreas Lindinger** (denkstatt)
- 9:30 **ESG im Öffentlichen Recht: Gesetzlicher Rahmen (Status quo) und mögliche Entwicklungen**
- Beschaffung und Vergaberecht
  - Verankerung von ESG-Themen im Bau- und Raumordnungsrecht
  - „Städtebauvorhaben“ als Treiber von ESG
  - Ausblick auf rechtliche Entwicklungstendenzen auf europäischer und nationaler Ebene
- RA Josef Peer, LL.M.** (fwp Rechtsanwälte)
- 10:10 Kaffeepause
- 10:30 **Die Auswirkungen der ESG-Kriterien für Immobilienprojektentwicklungen und Anforderungen der Finanzwelt**
- Bedeutung von ESG und EU-Taxonomie-VO für Immobilienentwicklungen
  - ESG-Betroffenheit sowie -beitrag der Projektentwickler\*innen und Ziviltechniker\*innen
  - Perspektiven für die Wertentwicklung von taxonomie-konformen Immobilienprojekten
  - ESG-Thematik innerhalb der immobilienfinanzierenden Bank
  - Mindest-Anforderungen innerhalb der Immobilienfinanzierung
  - Auswirkungen auf die Immobilienbewertung
- DI (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS** (FHWien der WKW), **Mag. Patrick Walch** (RBI)
- 11:25 **Faktor Nachhaltigkeit im Immobilienkontext**
- Welches Verständnis von Nachhaltigkeit und zukunftstauglichen Immobilien haben wir?
  - Ökonomie: Investment vs. Grundrecht
  - Ökologie: Kreislauffähiges Bauen und nachwachsende Rohstoffe
  - Soziales: Gemeinwohl als Maßstab?
  - Sanierung und Nachverdichtung als zentrale Aufgaben der nächsten Jahrzehnte
  - Nationale und internationale Beispiele
- DI Markus Zilker** (einszueins architektur)
- 12:20 Diskussion & Fragerunde
- 12:40 Mittagspause
- 13:30 **Ökologische Bewertungskriterien & Zertifizierungssysteme**
- Derzeitige Bewertungskriterien und Zertifizierungssysteme für Immobilien
  - Geplante EU-Legislativen für Nachhaltigkeit am Bau (Baustoffe und Bauwerke)
  - Was geben Normen derzeit und zukünftig vor?
  - Transparentes Management von ökologischen Ressourcen mittels Digitalisierung
  - Chancen durch Kreislaufwirtschaft, Regionalität, transparente Lieferketten, lebenswerte „Sustainable Cities“
- DI FH DI DI Sarah Richter** (Bau EPD GmbH)
- 14:20 **Anforderungen nachhaltiger Immobilien**
- Klimaresilienz – Klimaschutz
  - Ein Gebäude ist mehr als die Summe seiner (Bau-)Teile
  - Nachhaltige Aspekte fern von Zertifikaten
  - Neu Bauen – aber wie?
  - Die Zukunft heißt Sanierung
  - Plus: Best Practices aus Praxissicht – Handler Bau (Dos and Don'ts)
- Arch. Univ.-Lektor DI Martin Aichholzer** (FH Campus Wien), **BM Ing. Dieter Hofer** (Handler Bau)
- 15:20 Kaffeepause

Einfach mehr wissen.

15:40

### ○ Nachhaltigkeit und Digitalisierung

- Einsatzmöglichkeiten und Grenzen der Digitalisierung für die Planung, Ausführung und Überwachung von Bau- und Immobilienprojekten
- Warum der Nachweis zur Einhaltung der ESG-Kriterien ohne Digitalisierung nicht möglich ist
- Digitale Dokumentation und BIM
- Verfügbarkeit der Daten
- Schnittstellenproblematiken
- Best Practices, Umsetzungsbeispiele für digitale Nachhaltigkeitsnachweise

**DI (FH) Eva Bacher, MEng.** (Delta Projektconsult GmbH)

**DI Dr. Steffen Robbi** (Digital findet Stadt)

16:40

### ○ Zusammenfassung & Abschlussdiskussion

## Vortragende

### Arch. Univ.-Lekt. DI Martin Aichholzer

Selbständiger Architekt (MAGK aichholzer | klein ZT OG) mit den Schwerpunkten mehrgeschossiger Holzbau, nachhaltiges Bauen und Sanierung sowie Studiengangsleiter Master Architektur Green Building an der FH Campus Wien; Forschungsarbeiten zu den Themen Holzbau, Bauprozess, Digitalisierung im Holzbau und Wissensvermittlung im nachhaltigen Bauen, Lehrtätigkeit an der FH Campus Wien, TU Wien und der Donau-Universität Krems sowie Gastvorträge im Ausland.

### DI (FH) Eva Bacher, MEng.

Senior Consultant in der integralen Beratung bei Delta Projektconsult GmbH als Teil der international tätigen DELTA Gruppe; langjährige Erfahrung in der Gebäudeplanung und Ausbildung in der Nachhaltigkeit für Immobilien; Schwerpunkte: Nachhaltigkeitsberatung und -bewertung, Kreislaufwirtschaft und digitale Grundlagen; ÖGNI/DGNB Consultant für Gebäudezertifizierung/ EU Taxonomy Advisor.

### DI (FH) Carmen Dilch, MSc, MRICS

Academic Expert & Lecturer in den Real Estate Study Programs der FH Wien der WKW mit langjähriger Vortragstätigkeit an mehreren österr. Hochschulen; zuvor bei der international tätigen Unternehmensgruppe des Logistikimmobilienentwicklers GO ASSET für Österreich verantwortlich. Studium des Bauingenieurwesens und -managements sowie Immobilienmanagement und -bewertung in Wien; Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und Vorstandsmitglied für den Themenbereich Immobilien in der Bundesvereinigung Logistik Österreich.

### BM Ing. Dieter Hofer

Leiter für Forschungs- und Weiterentwicklungsprojekte mit Fokus „Nachhaltiges Bauen (ESG)“ im Bereich Organisationsentwicklung bei HANDLER; durch langjährige Berufserfahrung in leitenden Positionen umfangreiche Kenntnisse in der Bau- und Immobilienbranche entlang der gesamten Wertschöpfungskette; Forschungsschwerpunkte sind Digitalisierung, Prozessmanagement und Kreislaufwirtschaft.

### Mag. (FH) Andreas Lindinger

International Service Lead für Mobility & Smart Urban Management bei denkstatt, einem in Zentral- und Osteuropa mit 200 Expert\*innen führenden Beratungsunternehmen für betriebliche Nachhaltigkeit; Entwicklung und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitskonzepten für Gebäude und Quartiere sowie Nachhaltigkeits- und Dekarbonisierungsstrategien für Immobilienunternehmen, Beratung zu Net-zero Buildings und ESG-Anforderungen an die Immobilienwirtschaft; Lektor für Green Logistics an der FH Krems.

### RA Josef Peer, LL.M.

Rechtsanwalt bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten öffentliches Umwelt- & Planungsrecht, Bau- und Raumordnungsrecht und Infrastrukturrecht; Begleitung von Immobilienprojekten vom Widmungsverfahren bis zur baurechtlichen Realisierung.

### DI FH DI DI Sarah Richter

Geschäftsführerin der Bau EPD GmbH als österreichischem Programmbetreiber für Umweltproduktdeklarationen für Baustoffe; langjährige Tätigkeit in Planung und Bau mit dem Schwerpunkt nachhaltige Hochbauplanung, seit 2014 Tätigkeit in nationalen und internationalen Normungsgremien zu den Themen nachhaltiges Bauen und Umweltmanagement, Arbeit für Umwelt-NGOs Schwerpunkt Bau und Raumplanung, Vernetzung und Informationsverbreitung.

### DI Dr. Steffen Robbi

Gründer und Geschäftsführer des Innovationslabors Digital Findet Stadt, Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft; davor als Business Manager und Senior Engineer am AIT Austrian Institute of Technology für den Bereich Digital Building Technologies verantwortlich. Die digitale Transformation der Bauwirtschaft zu mehr Nachhaltigkeit und Produktivität sind die wesentlichen Triebkräfte seiner Arbeit.

### Mag. Patrick Walch

Raiffeisenbank International Bank AG, zuständig für die Bewertung von Immobiliensicherheiten, Strukturierung komplexer Immobilienfinanzierungen samt Risikobeurteilung und Immobilienbewertung; Lektor für den Bereich Immobilienfinanzierung an der FH Wien, WK Wien, FH Kufstein und an der Donau-Universität Krems.

### DI Markus Zilker

Gründer und Gesellschafter der einszueins architektur mit langjähriger Erfahrung in der Planung und Abwicklung von Wohnbauprojekten, Experte zum Thema Baugruppen und Planungsbeteiligung; Studium der Architektur an der TU Wien und der ETSA Sevilla; Gründungsmitglied der „Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen“ und des Baugruppen-Projektes „Wohnprojekt Wien“; Fortbildungen im Bereich der Mediation, Gemeinschaftsbildung und umfangreiche Erfahrungen im Umgang mit Klein- und Großgruppenprozessen, vom Prozessdesign über Kommunikation bis zur Moderation von Workshops und Arbeitsgruppen.

## Organisation

### Termin

Dienstag, 18. April 2023, von 9:00 bis 17:00 Uhr

### Tagungsort

#### Seminarhotel Strudlhof

1090 Wien, Strudlhofgasse 10, Tel.: 01 319 25 22-0

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

### Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 472,- für Linde-Abonent\*innen  
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 413,- für Absolvent\*innen/Studierende der FH Campus Wien

EUR 590,- für sonstige Interessent\*innen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [lindeverlag.at/agb](http://lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

### Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg\*innen einen Preisnachlass von 10 %.

### Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24  
1210 Wien

Handelsgericht Wien  
FB-Nr.: 102235X  
ATU 14910701

### Kontakt

#### Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

[campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

## Anmelde- und Bestellformular

- Ja**, ich nehme am Praxisforum **Nachhaltiges Bauen** am 18. April 2023 teil.
- Ja**, ich bin Linde-Abonent\*in, Abo-Nr.: .....
- Ja**, ich bin Absolvent\*in bzw. Studierende\*r der FH Campus Wien, Rabattcode: .....

Titel | Vorname | Zuname  
.....

Zimmerreservierung von ..... bis .....

Abteilung | Position  
.....

Firma  
.....

Adresse  
.....

Telefon ..... E-Mail .....

Rechnung an  
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.  
Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift  
.....

 [lindecampus.at](http://lindecampus.at)

 +43 1 24 630-877

 [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)